



Č. OU-KN-PLO-2020/013726-002

v Komárne, dňa 24.9.2020

Vybavuje : Ing. Erika Kováčsová

ROZHODNUTIE

o nariadení pozemkových úprav

Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-KN-PLO“), ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona 330/1991 Z. z. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách (ďalej len „zákon“) v znení neskorších predpisov v súlade s § 46 z.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

podľa § 8 ods.1 zákona

n a r i a d ť u j e

pozemkové úpravy (ďalej len "PÚ") k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Vrbová nad Váhom, a to podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona.

1. určuje v zmysle § 8 ods.1 ods. a) a § 3 zákona obvod pozemkových úprav, ktoré je ohraničené hranicou katastrálneho územia Vrbová nad Váhom o celkovej výmere 2169 ha;
2. vyníma v zmysle § 8 ods.1 ods. b) a § 4 ods. 2 zákona z PÚ pozemky v zastavanom území obce Vrbová nad Váhom, tak ako sú evidované v KN, vodohospodárske diela (protipovodňová hrádza), zaplavované územie rieky Váh ohraničené ľavostrannou protipovodňovou hrádzou a riekou Váh a rozsiahle veľké súvislé parcely vlastnené v celosti (1/1) umiestnené severne, severovýchodne a južne od určenej hranice obvodu projektu pozemkových úprav (ďalej len „PPÚ“). Výmera pozemkov vyňatých z obvodu PPÚ je celkom 1146 ha. Obvod PPÚ Vrbová nad Váhom tvorí územie o celkovej výmere 1023 ha tak, ako je to vyznačené v mapovom podklade v mierke 1 : 20 000, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia (príloha č.1);
3. určuje v zmysle § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona lehotu 120 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav. Zhromaždenie zvolá OU-KN-PLO a Obec Vrbová nad Váhom verejnou vyhláškou;
4. obmedzuje v zmysle § 8 ods.1 písm. d) a § 26 zákona účastníkov pozemkových úprav k nehnuteľnostiam v kat. území Vrbová nad Váhom v týchto činnostiach a to meniť spôsob využitia pozemku (vinice, ovocné sady, stromovú zeleň v krajine), zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, prevádzať pozemky z poľnohospodárskeho do lesného pôdneho fondu a robiť podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu len so súhlasom správneho orgánu (OU-KN-PLO).

5. vyzýva v zmysle § 8 ods. 3 zákona vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme aby správne orgánu (OU-KN-PLO) a doterajšiemu nájomcovi do 31.12.2020 oznámili svoj zámer ohľadne ich užívania
6. oznamuje podľa § 8 ods. 6 zákona, že predpokladaný termín schválenia vykonania pozemkových úprav je 31.3.2024.
7. vyzýva v zmysle § 5 ods. 5 orgány štátnej správy, fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby na základe písomnej výzvy okresného úradu, v lehote do 15 dní písomne, alebo do 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav, informovali tunajší odbor o existujúcich zariadeniach ktoré vlastní, alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav alebo môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.
8. určuje v zmysle §11 ods. 27 zákona zákaz nakladať s pozemkami, ktoré sú podľa §11 ods.7 zákona určené na spoločné zariadenie a opatrenia v obvode projektu pozemkových úprav a to CKN p.č. 1791, 1802/1, 2129, 2130, 2498, 2541/3, 2616, 2810, 2815, 2843/4, 2846/2, 2847/18, 12613/1, 12613/9, 14199, 12417, 12420, 12433/2, 12487/2, 12490, 12508, 12509, 12546/1, 12709 a EKN p.č 1777, 1812, 2129, 2130, 2153, 2389, 2447, 2452, 2459, 2462, 2498, 2810, 2824, 2827, 2828, 2842, 4726, 4747, 4756, 12409, 12433, 13691, 12599/3, 12604/14, 12604/15, 12604/19, 12604/23, 12604/27, 12604/4, 12604/5, 12604/7, 12607/2, 12609/3, 12613/5, 12692/3, 14062/1, 14062/2, 14412/1, 1771/2, 1776/2, 1783/11, 1783/7, 1783/7, 1783/8, 2394/2, 2397/3, 2431/3, 2441/2, 2448/1, 2448/12, 2494/2, 2494/3, 2829/1, 2829/2, 2829/3, 4758/3. Obmedzenie vyznačí katastrálny odbor Okresného úradu Komárno po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia zapísaním poznámky nasledovného znenia: „Poznamenáva sa zákaz nakladania podľa §11 ods. 27 zákona SNR. Č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov“. Po schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia správny orgán oznámením spresní obmedzenie podľa skutočnej potreby pozemkov pre spoločné zariadenia a opatrenia.

O d ô v o d n e n i e

Obvodný pozemkový úrad v Komárne (ďalej len „OPU-KN“) pod č. A/2012/00287 zo dňa 1.2.2012, právoplatné dňa 23.2.2012, podľa § 7 zákona nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v katastrálnom území (ďalej len "k.ú.") Vrbová nad Váhom z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

k.ú. Vrbová nad Váhom hraničí zo západnej strany s riekou Váh a k.ú. Kameničná, zo severnej strany s k.ú. Nesvady, z východnej strany s k.ú. Martovce a z južnej s k.ú. Komárno.

Cieľom vypracovania projektu pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Vrbová nad Váhom a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

OPU-KN v nariadení prípravného konania vyzval dotknuté orgány a organizácie aby zaslali svoje stanoviská a vyjadrenia k návrhu na začatie pozemkových úprav a poskytlí všetky dostupné informácie ktoré možno využiť v tomto konaní. K stanovenému termínu sa vyjadrili:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., obvodný lesný úrad v Nových Zámkoch, Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Krajský úrad životného prostredia Nitra, odbor ochrany prírody a krajiny a odpadového hospodárstva.

V priebehu prípravného konania bolo zistené, že o vykonanie pozemkových úprav prejavilo záujem 64,7 % vlastníkov v obvode pozemkových úprav.

V priebehu prípravného konania prerokoval OPÚ dôvody, obvod, vyňatie pozemkov z pozemkových úprav a obmedzenia účastníkov pozemkových úprav s Obcou Vrbová nad Váhom, orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy a Slovenským pozemkovým fondom, regionálnym odborom v Komárne, užívateľmi pozemkov PVOD Martovce, AGREF s.r.o. a Roľníckym družstvom Vrbová nad Váhom.

OPÚ prerokoval so Správou katastra v Komárne stav a aktuálnosť operátu katastra nehnuteľností a špecifické podmienky pre vypracovanie PPÚ.

V prípravnom konaní, vyhodnotením výberových kritérií MPRV SR, v obvode PPÚ Vrbová nad Váhom sa preukázalo, že uskutočnenie pozemkových úprav v tomto katastrálnom území je účelné a opodstatnené vzhľadom na vysokú rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov, nízku aktuálnosť operátu KN, neprístupnosť pozemkov a nízky stupeň ekologickej stability.

Preto v zmysle §8 ods.1 zákona správny orgán (OU-KN-PLO) nariaďuje pozemkové úpravy podľa § 2 ods. 1 písm. a), a to z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona.

Podľa § 8 ods.1 písm. a) až d) v súlade s ďalšími ustanoveniami zákona:

Určuje obvod pozemkových úprav. Tvorí ho územie ohraničené hranicou katastrálneho územia Vrbová nad Váhom o celkovej výmere 2169 ha. Z odvodu pozemkových úprav navrhol vyňať pozemky o celkovej výmere 1109 ha, ktoré predstavujú pozemky v zastavanom území samotnej obce Vrbová nad Váhom, vodohospodárske diela (protipovodňová hrádza), zaplavované územie rieky Váh ohraničené protipovodňovou hrádzou a riekou Váh, a rozsiahle veľké súvislé parcely vlastnené v celosti (1/1). Obvod projektu pozemkových úprav (ďalej len „PPÚ“) tvorí územie o celkovej výmere 1023 ha tak, ako je to vyznačené v mapovom podklade v mierke 1 : 20 000, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia (príloha č.1)

Určuje termín do 120 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia na zvolanie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav a zároveň obmedzuje vlastníkov v činnostiach, a to meniť spôsob využitia pozemku (vinice, ovocné sady, stromovú zeleň v krajine), zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, prevádzkať pozemky z poľnohospodárskeho do lesného pôdneho fondu len so súhlasom správneho orgánu (OU-KN-PLO). Ak budú vykonané zmeny v rozpore s týmto rozhodnutím, nemusia sa v konaní o pozemkových úpravách zohľadňovať.

Ďalej podľa § 8 ods.3 zákona vyzýva vlastníkov dotknutých pozemkov, ktoré sú v nájme aby správne orgánu (OU-KN-PLO) a doterajšiemu nájomcovi do 31.12.2020 oznámili svoj zámer ohľadne ich užívania a podľa § 8 ods.6 zákona oznamuje predpokladaný termín schválenia vykonania pozemkových úprav, dňom 31.3.2024.

Podľa § 5 ods. 5 zákona vyzýva orgány štátnej správy, fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby na základe písomnej výzvy okresného úradu, v lehote do 15 dní písomne, alebo do 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav, informovali tunajší odbor o existujúcich zariadeniach ktoré vlastní, alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav alebo môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

Určuje v zmysle §11 ods. 27 zákona zákaz nakladať s pozemkami, ktoré sú podľa §11 ods.7 zákona určené na spoločné zariadenie a opatrenia v obvode projektu pozemkových úprav. Po schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia správny orgán oznámením spresní toto obmedzenie podľa skutočnej potreby pozemkov pre spoločné zariadenia a opatrenia.

Poučenie :

V zmysle § 8 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu v zmysle §177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov do dvoch mesiacov od oznámenia rozhodnutia.

V zmysle § 8 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli Okresného úradu Komárno po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní v obci Vrbová nad Váhom spôsobom v mieste obvyklým.



okora

Prílohy:

1. Mapový podklad v mierke 1 : 20 000 s vyznačeným obvodom PPÚ Vrbová nad Váhom

Doručuje sa :

1. Obec Vrbová nad Váhom, č.91, 946 65 Vrbová nad Váhom (2x z toho 1x na vyvesenie)
2. Okresný úrad Komárno , Katastrálny odbor, Platanová alej 7, 945 01 Komárno (po právoplatnosti)

spis a/a

príslušný úrad potvrdil dobu vyvesenia:

25. 09. 2020

Vyvesené od: do: pečiatka, podpis:

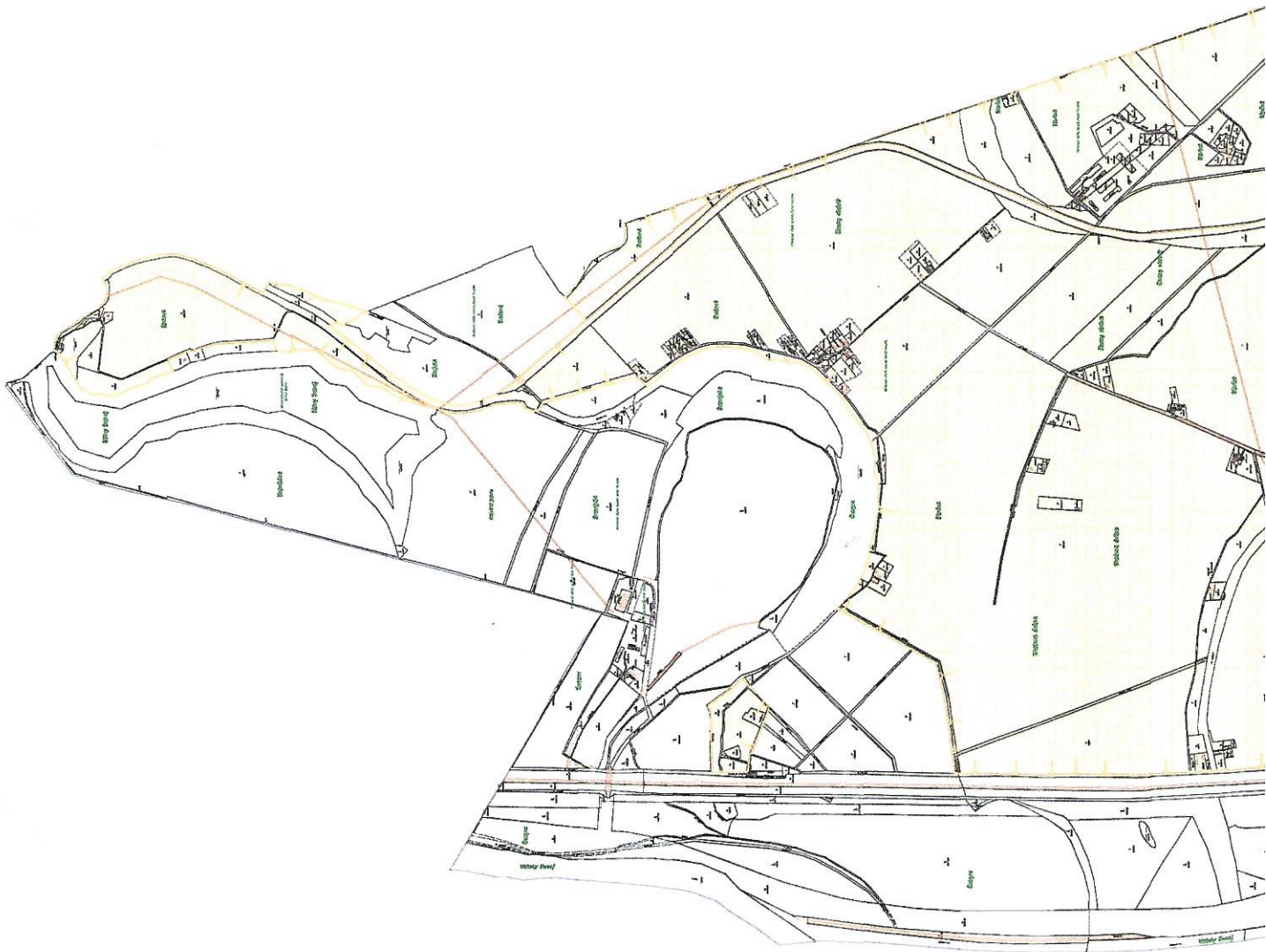
Tento projekt je financovaný EPFRV

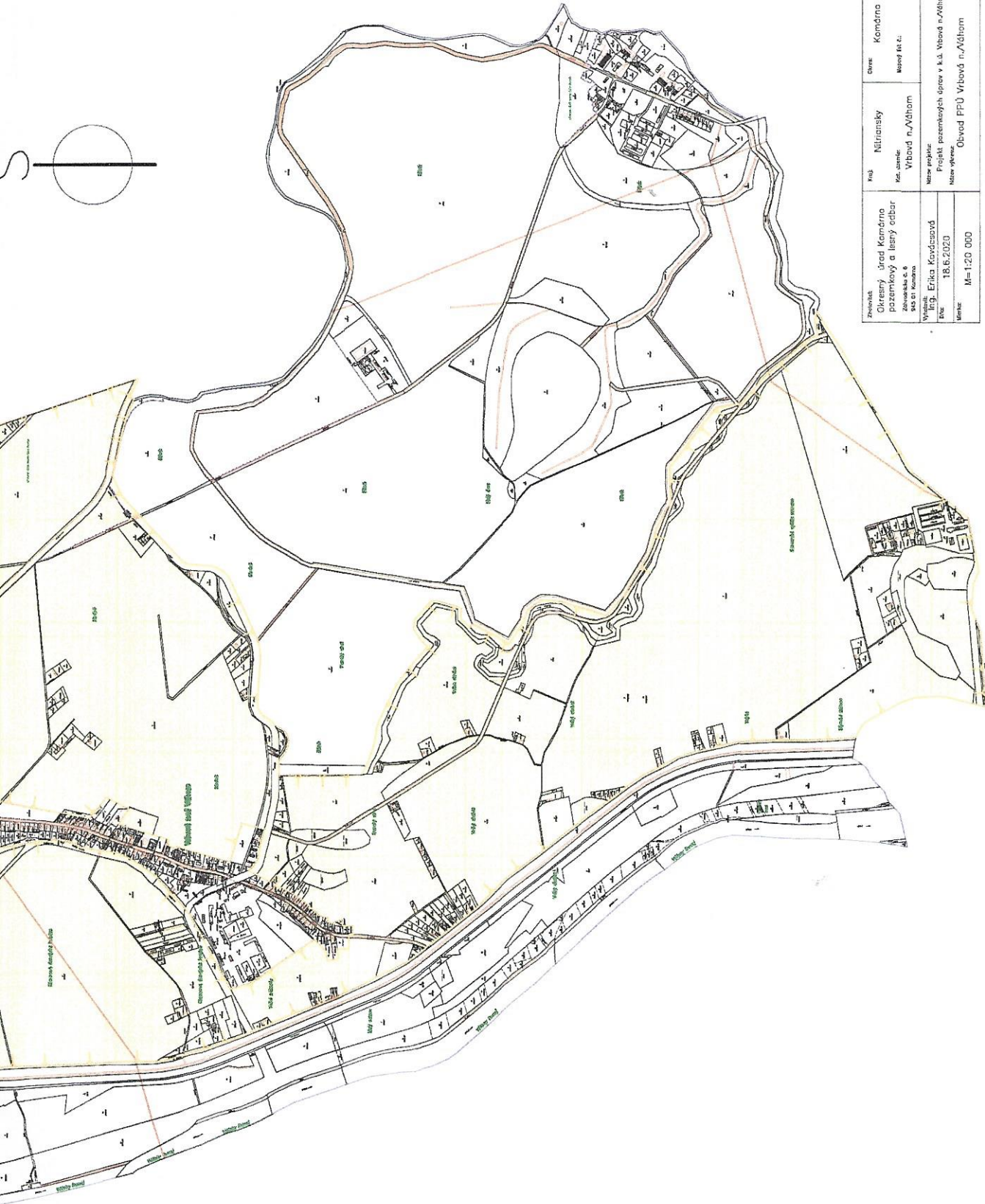
Pozemkové úpravy v k.ú. Vrbová n./Váhom

Legenda:



obvod projektu PÚ





Převzatá Okresný úřad Kaměrná pozemkový a lesný odbor Základní č. 6 545 01 Kaměrná	Krb. Mlýnský Vrbavá n./Váhom	Otvre Komárna Mestný list č.	Oblasť Vrbavá n./Váhom Projekt pozemkových úprav v k.ú. Vrbavá n./Váhom Názov výkresu Oblasť PFU Vrbavá n./Váhom
Vytvoril Ing. Erika Kováčová Dátum 18.6.2020 Mierka M=1:20 000	Číslo Vrbavá n./Váhom Č. výkresu 1 Podoba a podoba		